



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



ARHITECT ȘEF

Nr. 80566 din 08.09.2025.

*clasa Proiectelor  
Clasa*

**Pentru:** DIRECȚIA PATRIMONIU

Obiect: punct de vedere referitor la ofertele de donație înregistrate cu nr. 73963/29.07.2025, 73957/30.07.2025 și 75545/06.08.2025

**Nr. pagini: 1**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră cu privire la un punct de vedere referitor la ofertele de donație a unor persoane fizice prin care comunică intenția de donație a unor cote părți din terenurile situate în intravilan, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul teren identificat prin CF nr. 62456 Bistrița se află în vecinătatea str. Aurel Borgovan (prevăzută la lățimea de 8 m) și str. Bradului (prevăzută la lățimea de 7,5 m);
- Imobilul teren identificat prin CF nr. 93713 Bistrița se află în vecinătatea str. Izvorul Sărat (prevăzută la lățimea de 8 m);
- Imobilul teren identificat prin CF nr. 90113 Bistrița se află în vecinătatea str. Orion (prevăzută la lățimea de 8 m);
- Proprietarii celor trei imobile terenuri identificate mai sus, au solicitat eliberarea de autorizații de construire. În documentațiile care au stat la baza emiterii autorizațiilor de construire, se regăsesc și declarații notariale prin care proprietarii imobilelor terenuri sunt de acord cu realizarea străzilor proprietate a municipiului Bistrița la dimensiunile prevăzute în PUG;
- Străzile mai sus menționate (la această dată neamenajate), sunt prevăzute în PUG cu destinația de căi de comunicație și se aplică reglementările urbanistice de la T2 iar dimensiunile exacte ale acestora vor fi stabilite prin studiile de fezabilitate și proiectele tehnice la momentul amenajării acestora;
- Donarea către Primăria municipiului Bistrița, de cote părți din terenurile private, deținute de către persoanele fizice poate fi benefică pentru realizarea străzilor conform prevederilor din Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița.

Cu stimă,

Arhitect Șef,  
**Pop Monica**

Întocmit: BG/2ex





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
INTRARE  
22. AUG. 2025  
Număr document 80566



Nr. 80566/ 21.08.2025

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
ADRIAN-RADU COSTEA



PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIU

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REȚELE EDILITARE

OBIECT: Raspuns la adresa nr. 80566/19.08.2025

NR.PAG.: 1

Urmare adresei nr. 80566/19.08.2025, vă comunicăm următoarele :

- pentru zona str. Bradului, în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, există un studiu de fezabilitate elaborat și aprobat din 2013 dar pentru care nu s-a putut trece șa etapa de elaborare a următoarelor faze din cauza inexistenței lățimi minime pentru realizarea strazi;
- pentru zona str. Izvorul Sarat, în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, nu are proiect elaborat și nici nu este cuprinsă în programul de investiții.
- pentru zona str. Orionului, în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona, nu are proiecte elaborate și nici nu este cuprinsă în programul de investiții.

Prin donație, terenul va intra în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de strada, dar nu rezolvă decât punctual dimensiunile impuse de Certificatele de urbanism de 7,5m, respectiv 8m, pentru lățimea străzi.

În conformitate cu *ORDINUL Nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane*, «Proiectarea, sistematizarea și realizarea străzilor din localitățile urbane se fac în corelare cu planul urbanistic general al localității, pe

baza studiului de dezvoltare și organizare a traficului, întocmit pentru o perioadă de perspectivă de minimum 15 ani, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.», în acest caz partea carosabilă va avea 2 benzi de circulație cu lățimea de 3 - 3,5 m pentru a asigura accesul mijloacelor de transport aparținând Pompierilor, Salvării sau Salubrității și cu trotuar de min. 1 m pentru accesul pietonal.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIA IVAȘCU



ȘEF SERVICIU,  
NICOLETA BRETFELEAN



Întocmit: Bretfelean Nicoleta/1 ex.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA  
PRIMAR  
Nr. 5572 din 22.01.2025

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 125 din 10.02.2025

**În scopul:** întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru casă de locuit în regim de înălțime D+P și împrejmuire pe teren proprietate

Ca urmare a cererii adresate de **OLTEAN DARIUS CALIN**, cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal ....., Strada Lempeș, nr. 27, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrat la nr. 5572 din 22.01.2025,  
Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă ....., cod poștal ....., Strada Izvorul Sărat, nr. 32, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciara nr. 93713 nr. cad/topo 93713

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136; 184; 207/2013; 2018, 2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil teren categoria de folosință livadă în suprafață de 600 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Vișoara, conform P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L.nr.184/2018 și H.C.L.nr.207/2023 proprietatea numiților Oltean Darius Călin și Oltean Andreea Camelia, conform CF nr. 93713;- terenul este afectat de o viitoare propunere de modernizare și realizare a str. Izvorul Sărat la lățimea de 8,0 m și se află în zona de protecție a conductei magistrale de transport gaze naturale de mare presiune; - imobilul teren nu este situat pe lista monumentelor istorice și/ sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală - imobil teren categoria de folosință livadă în suprafață de 600 mp;  
- destinația conform PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr 184/ 2018 și HCL nr 207/ 2023; terenul este situat în subzona cu regim de înălțimea max. P+2 niveluri, UTR 19, L2, subzonă cu utilizări funcționale conform Anexei care face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;  
- zona de impozitare B conform HCL 144/2014;

Întocmit, Burduhos Georgeta





### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentație de urbanism în vigoare: P.U.G. al municipiului Bistrița aprobat prin H.C.L. nr.136/2013 prelungit cu H.C.L. nr.184/2018, H.C.L. nr.207/2013 și Regulamentul local de urbanism aferent.

- construire casă de locuit în regim de înălțime D+P și împrejmuire pe teren proprietate; - înălțimea la cornișă de maxim 9m; POT max.= 35%; CUT-max. 1,2 mp Adc/mp teren; spații verzi minim 30% din suprafața terenului și locuri de parcare pe teren proprietate privată -1 loc de parcare la 80 mp suprafață locuibilă; Accesul se va realiza din str. Izvorul Sărat. Alinierea construcției propuse se va face cu retragere de minim 6,0 m față de aliniament la str. Izvorul Sărat și min. 4,0 m față de aliniament la drumul de acces privat. Retragera față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3 m obligatoriu pe una din laturi, iar față de limita posterioară retragera va fi la minim 5 m; - în zonă există utilități publice iar bransarea/racordarea se va face pe cheltuiela beneficiarului, cu acordul deținătorilor furnizorilor de utilități publice; - proiectul va respecta cerințele minime de performanță energetică, iar la recepția lucrărilor se va prezenta certificat de performanță energetică;- documentația va respecta prevederile Legii nr.50/1991 republicată.-se vor respecta prevederile Codului Civil și ale Legii nr.372/2005; -se vor respecta toate prevederile legale în vigoare, precum și Regulamentul local de urbanism aferent PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/ 2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și H.C.L.nr.207/2023, pentru UTR 19 zona L2 - conform anexa 1 care face parte integrată la prezența certificat de urbanism.

**Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație pentru obținerea autorizației de construire pentru casă de locuit în regim de înălțime D+P și împrejmuire pe teren proprietate**

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:** În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul <b>are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului</b> în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă - AQUABIS SA

☒ gaze naturale - DELGAZ  
GRID SA

☐ Inspectoratul de Poliție-  
Serviciu Circulație

☒ canalizare - AQUABIS SA

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și  
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -  
DEER Suc.Bistrița

☒ salubritate - SUPERCOM SA

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul  
Bistrița

Alte avize/acorduri:

- aviz SNTGN Transgaz Medias SA; studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conf. prev. Legii nr. 372/2005; - studiu geotehnic la cerința Af; - dovada OAR;  
- acordul autenticat al proprietarilor terenului privind realizarea str. Izvorul Sărat la lățimea de 8;

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ; - pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - 0,5 % din valoarea impozabilă-taxă eliberare autorizație de construire;

- 0,5 % din valoarea impozabilă-taxă timbru de arhitectură.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Lazany Gabriel



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Hriscu Luciana Maria

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței nr. 211944033691 din 21.01.2025. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.02.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

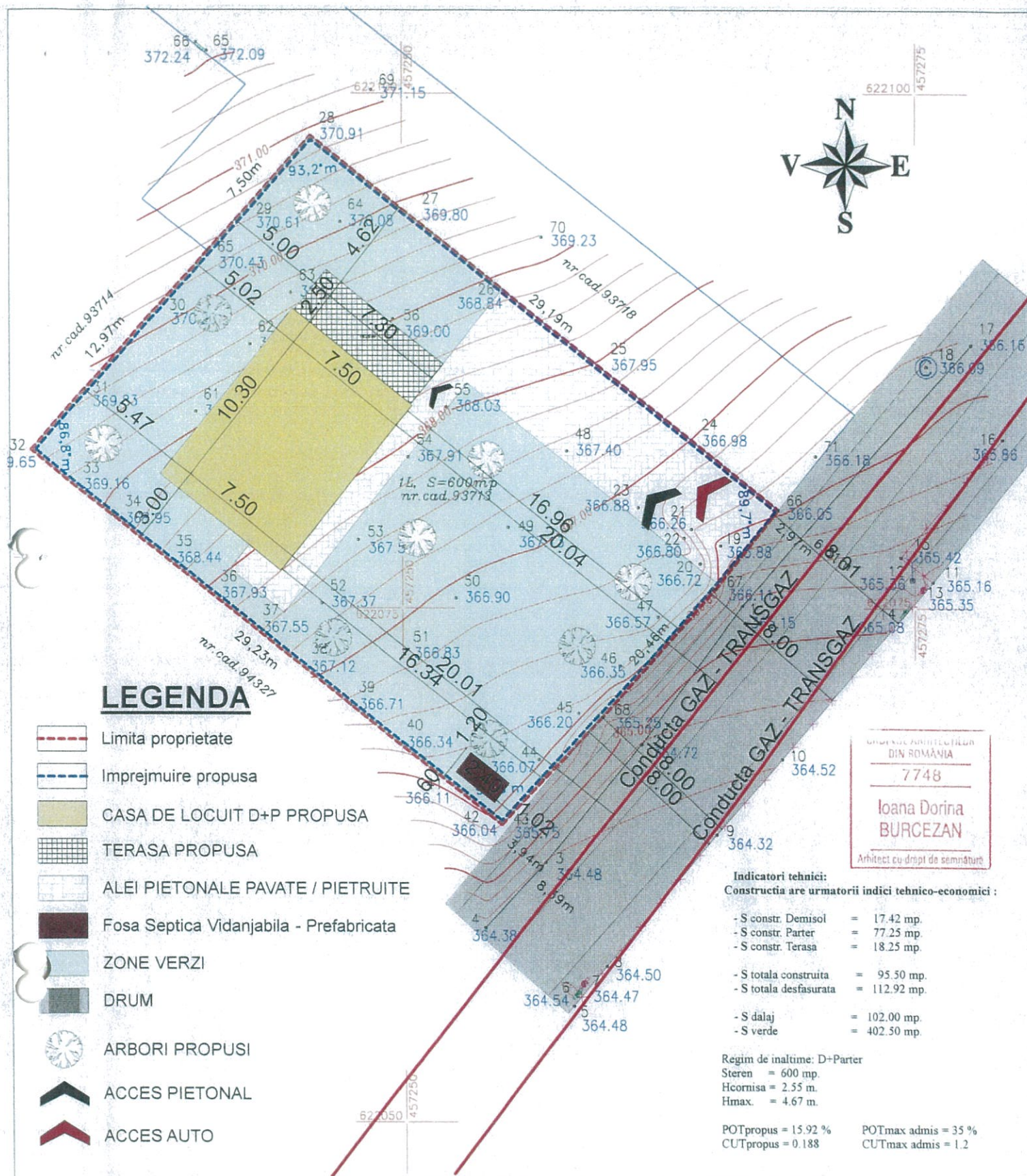
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

}

{





**Proiectant arhitectura**

**BIC | PROIECT**

BIC Proiect S.R.L.  
 C.U.I. 44332648, J6/673/2021  
 tel: 0741.11.91.61  
 Josenii Birgaului, nr. 443A, jud B-N

Beneficiar:

**Oltean Darius Calin**

Str. Lempes, nr. 27  
 Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Obiectiv:

**Construire casa de locuit in  
 regim de inaltime D+P si imprejmuire teren**

	Numele	Semnatura
Sef proiect:	arh. Burcezan Ioana	
Arhitect:	arh. Burcezan Ioana	
Proiectant:	teh. Cosma Bogdan Ioan	
Desenat:	teh. Cosma Bogdan Ioan	

Scara:  
 1:250

Amplasament:

Str. Izvorul Sarat, nr 32,  
 Mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud

Faza  
 P.A.C+  
 P.Th.

Data  
 Martie  
 2025

**Plan de situatie**

Proiect  
 nr.11/202  
 A.01



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 93713 Bistrița

Nr. cerere	33581
Ziua	13
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare  
100190433125



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	93713	600	Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45177 / 04/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1959, din 03/08/2023 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B1	Se înființează cartea funciara 93713 a imobilului cu numărul cadastral 93713 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 79329 înscris în cartea funciara 79329;	A1
<b>45180 / 04/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 1960, din 03/08/2023 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) OLTEAN DARIUS-CĂLIN, și soția	
	2) OLTEAN ANDREEA-CAMELIA, bun comun	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

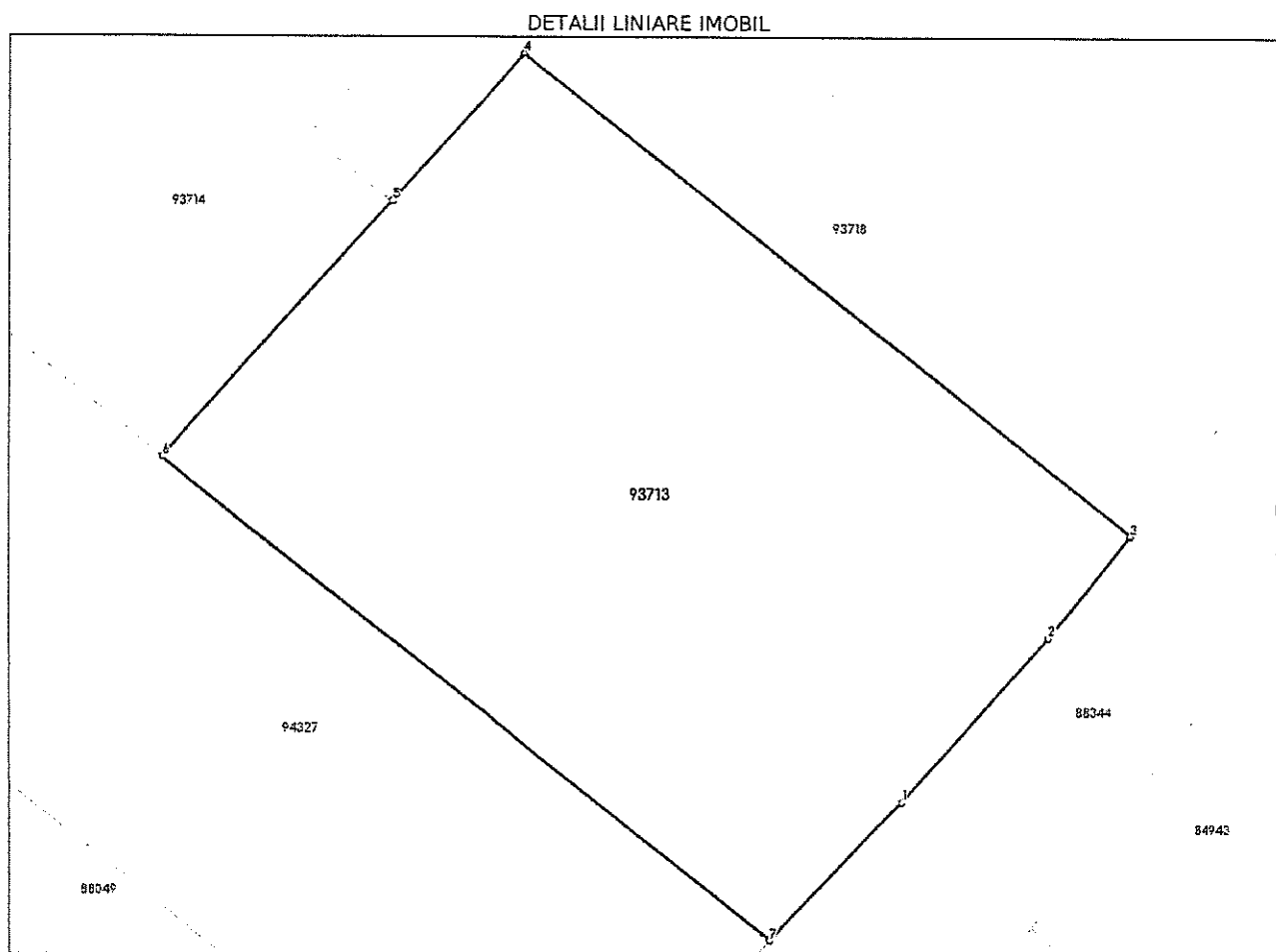
15

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
93713	600	imobil neîmprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.351
2	3	4.934
3	4	29.186
4	5	7.5
5	6	12.965
6	7	29.232



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	7.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/06/2025, 09:37

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Cod verificare



100190432702

### EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 93713, UAT Bistrița / BISTRITA  
NASAUD, Loc. Viisoara

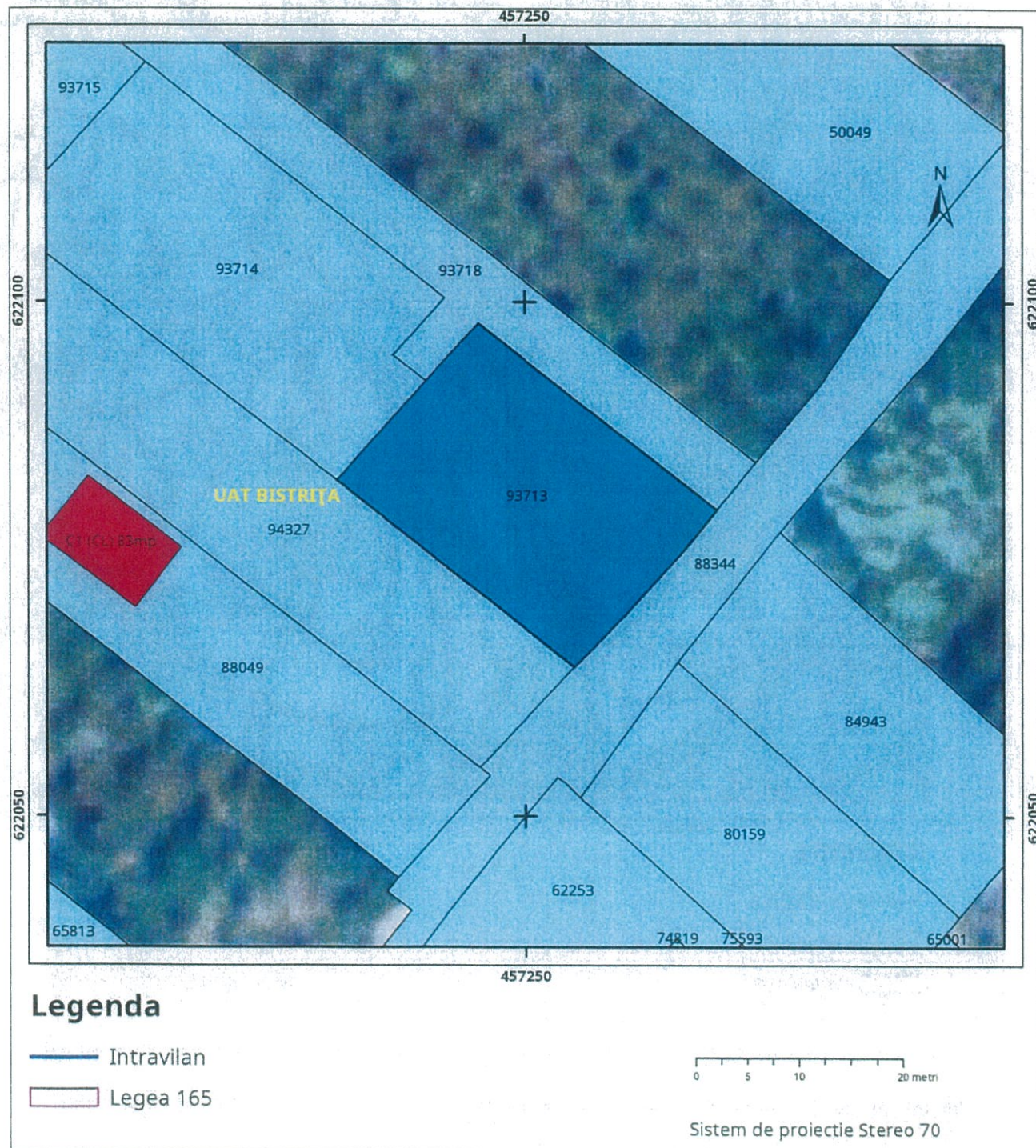
Nr.cerere	33583
Ziua	13
Luna	06
Anul	2025

Teren: 600 mp

Teren: Intravilan

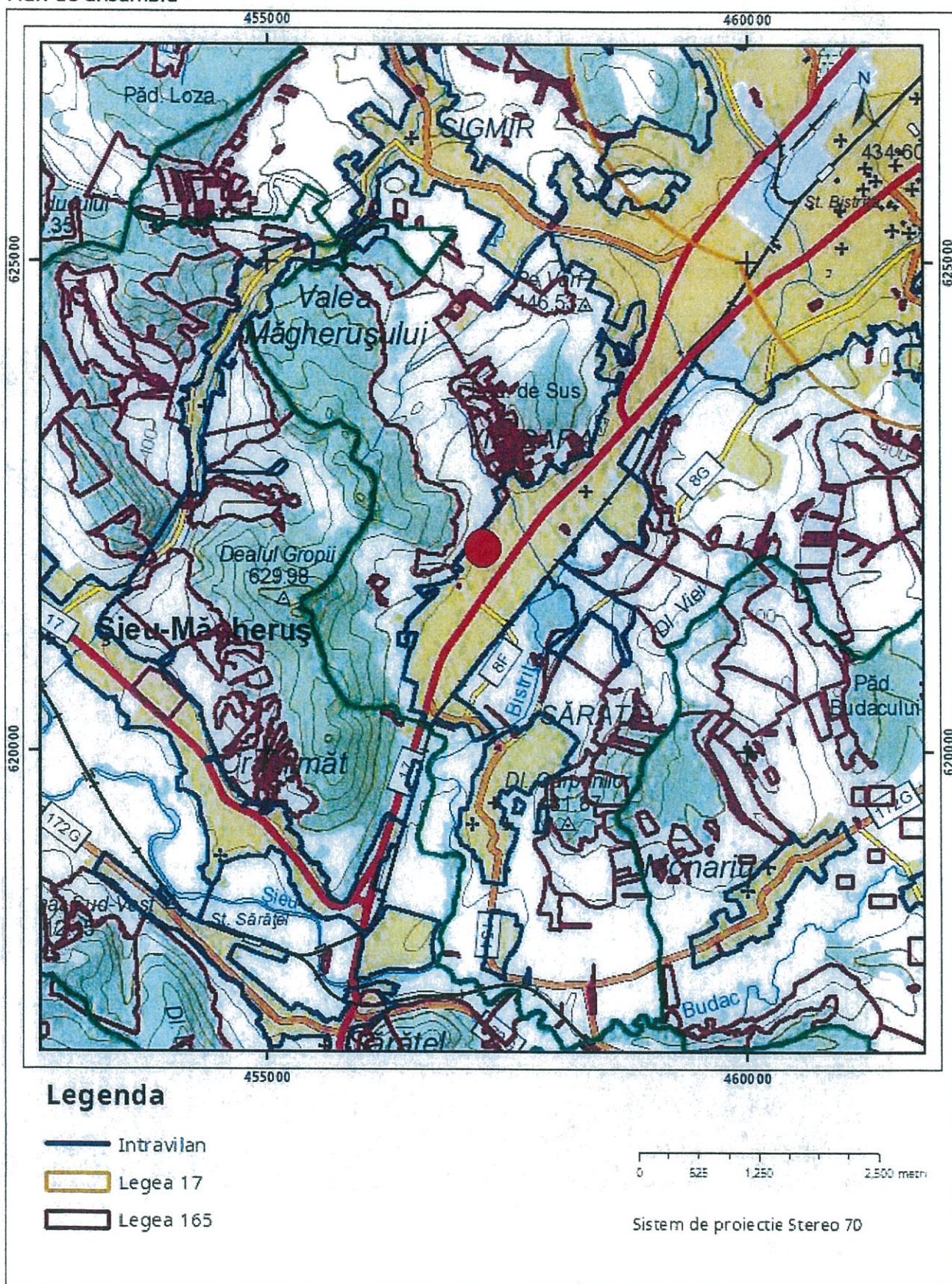
Categoria de folosinta(mp): Livada 600mp

Plan detaliu



17



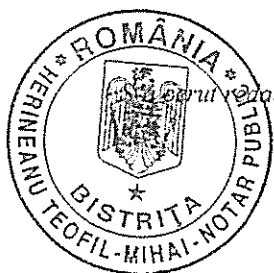


**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnăt electronică

Ultima actualizare a geometriei: 01-08-2023  
Data și ora generării: 13-06-2025 09:38





DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnații OLTEAN DARIUS-CĂLIN, cetățean român, având cod numeric personal [REDACTED], având domiciliul în mun. Bistrița, [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud, identificat prin [REDACTED] și soția OLTEAN ANDREEA-CAMELIA, cetățean român, având [REDACTED] având domiciliul în mun. Bistrița, [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud, identificată prin [REDACTED], sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere, următoarele:-----

Suntem proprietari asupra imobilului înscris în **Cartea Funciară a loc. Bistrița nr. 93713**, de sub Al având **număr cadastral: 93713**, constând din imobilul teren arabil în suprafață totală de 600 mp, imobil situat în intravilanul municipiului Bistrița, localitatea Vișoara, UAT Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și totodată declarăm că suntem de acord cu modernizarea și realizarea str.Izvorul Sărat la lățimea de 8.0 m, conform certificatului de urbanism nr. 125 din data de 10.02.2025 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.-----

Totodată declarăm că nu există nici un litigiu pe rol la instanțele judecătorești, cu privire la acest imobil descris anterior.-----

Prezenta declarație va servi la Primăria mun. Bistrița-serviciul urbanism și altor organe abilitate.-----

Subsemnații consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal. -----

Subsemnații declarăm că am citit în întregime prezentul act, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, suntem de acord cu acestea, astfel că ne exprimăm consimțământul cu privire la autentificarea acestui act de către notarul public prin semnarea unicului exemplar original al acestuia. -----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Herineanu Teofil Mihai și autentificat de notarul public Herineanu Teofil Mihai, într-un singur exemplar original și 3 (trei) duplicate, astăzi, data autentificării. -----

DECLARANȚI,

s.s. OLTEAN DARIUS-CĂLIN

s.s. OLTEAN ANDREEA-CAMELIA

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Birou Individual Notarial Herineanu Teofil-Mihai  
Licența de funcționare nr. 136/2024  
Sediul: mun. Bistrița, str. Spiru Haret, nr. 6  
Județul Bistrița-Năsăud

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 578**

Anul 2025, Luna 07 Ziua 17

În fața mea, **Herineanu Teofil-Mihai**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**OLTEAN DARIUS-CĂLIN**, cetățean român, având [REDACTED]  
[REDACTED] având domiciliul în mun. Bistrița [REDACTED] județul Bistrița-Năsăud,  
identificat prin [REDACTED]

**OLTEAN ANDREEA-CAMELIA**, cetățean român, având [REDACTED]  
[REDACTED], având domiciliul în mun. Bistrița [REDACTED] județul  
Bistrița-Năsăud, identificată prin [REDACTED]  
[REDACTED], ambii în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

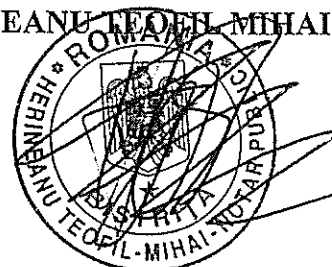
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu 120 lei, cu bon fiscal nr. 6/2025.

NOTAR PUBLIC,  
s.s. **HERINEANU TEOFIL MIHAI**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de **Herineanu Teofil Mihai**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,  
**HERINEANU TEOFIL MIHAI**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 88344**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 88344 Bistrița

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Viisoara, Strada Izvorul Sărat (tronson 1)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88344	6.500	Teren neîmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25336 / 21/04/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație nr. 22, din 19/04/2021 emis de BESUTIU ANAMARIA; Act Administrativ nr. 46, din 25/03/2021 emis de MUNICIPIUL BISTRITA-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 30428, din 09/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , domeniul public	
	OBSERVATII: adus din cf 210	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



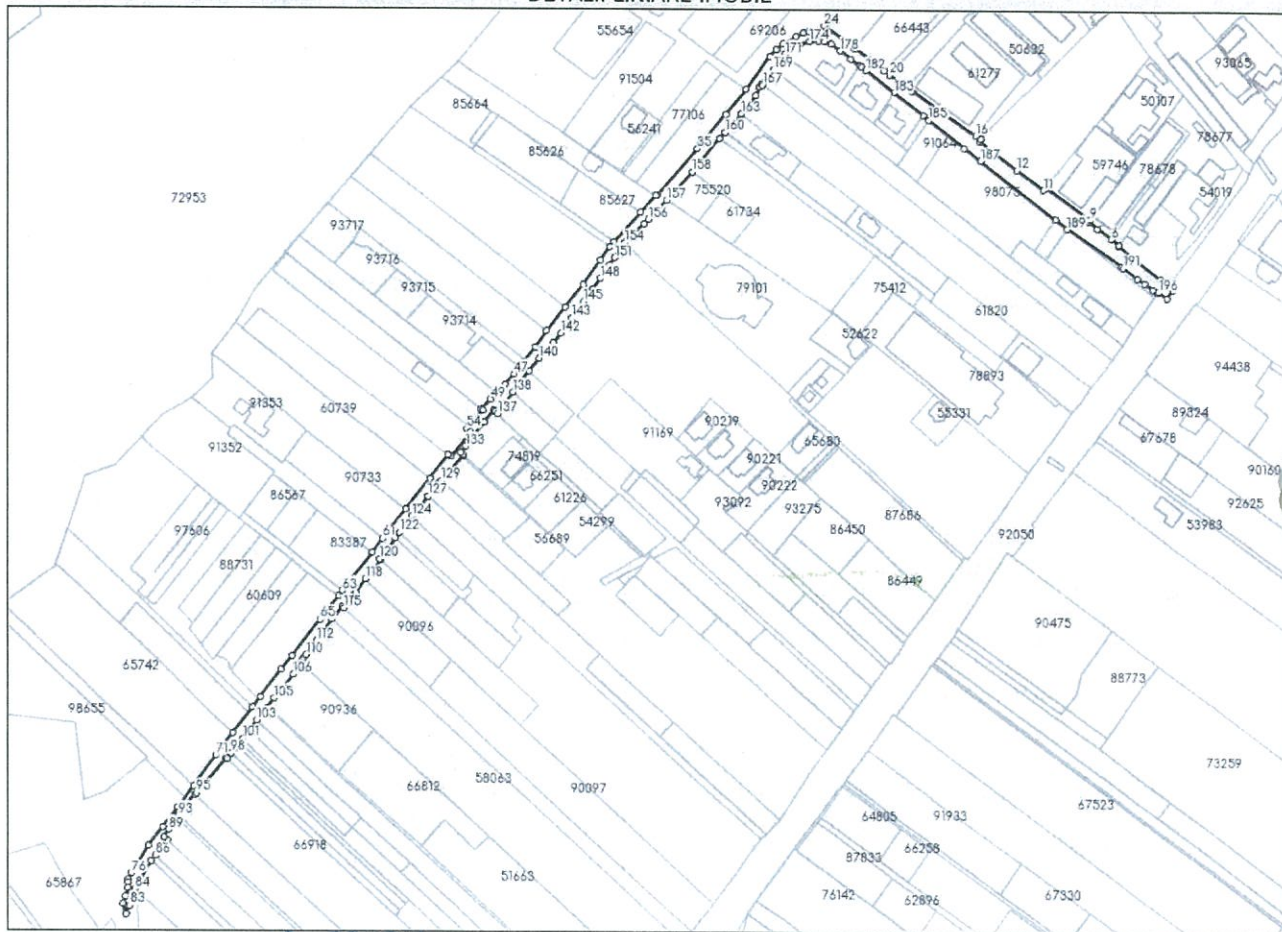
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88344	6.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.500	-	-	-	Strada Izvorul Sărat (tronson 1) lungime = 943 m

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.11	2	3	10.087	3	4	31.938
4	5	0.764	5	6	6.118	6	7	10.204
7	8	6.612	8	9	1.123	9	10	33.148
10	11	2.115	11	12	20.044	12	13	28.516
13	14	1.785	14	15	0.684	15	16	3.314
16	17	47.213	17	18	3.8	18	19	2.323
19	20	10.289	20	21	4.038	21	22	11.994
22	23	10.927	23	24	22.688	24	25	4.473



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.411	26	27	2.979	27	28	3.245
28	29	4.891	29	30	9.374	30	31	5.172
31	32	5.574	32	33	24.423	33	34	19.44
34	35	26.628	35	36	36.961	36	37	1.291
37	38	13.716	38	39	23.941	39	40	4.0
40	41	9.492	41	42	18.494	42	43	17.22
43	44	18.075	44	45	12.109	45	46	11.358
46	47	9.446	47	48	8.351	48	49	12.437
49	50	8.073	50	51	1.248	51	52	7.95
52	53	5.3	53	54	1.727	54	55	2.945
55	56	18.752	56	57	1.74	57	58	0.565
58	59	17.94	59	60	23.75	60	61	22.359
61	62	10.595	62	63	29.049	63	64	4.0
64	65	17.975	65	66	27.686	66	67	10.895
67	68	20.506	68	69	7.745	69	70	20.0
70	71	16.933	71	72	23.2	72	73	15.905
73	74	15.1	74	75	14.503	75	76	19.091
76	77	4.444	77	78	1.744	78	79	3.292
79	80	5.436	80	81	4.566	81	82	6.628
82	83	5.641	83	84	10.463	84	85	19.638
85	86	4.0	86	87	11.72	87	88	3.037
88	89	5.477	89	90	5.478	90	91	3.039
91	92	0.767	92	93	1.237	93	94	15.979
94	95	1.471	95	96	28.198	96	97	1.055
97	98	4.033	98	99	2.818	99	100	5.505
100	101	2.65	101	102	6.41	102	103	8.06
103	104	9.851	104	105	7.009	105	106	18.551
106	107	8.607	107	108	1.75	108	109	1.75
109	110	1.867	110	111	5.365	111	112	5.37
112	113	16.069	113	114	9.74	114	115	1.213
115	116	11.013	116	117	0.814	117	118	9.821
118	119	14.62	119	120	0.732	120	121	15.954
121	122	4.002	122	123	3.899	123	124	8.239
124	125	7.502	125	126	8.299	126	127	0.251
127	128	10.366	128	129	2.0	129	130	19.634
130	131	0.836	131	132	2.216	132	133	4.785
133	134	18.27	134	135	9.153	135	136	0.967
136	137	1.926	137	138	16.113	138	139	16.0
139	140	9.9	140	141	12.573	141	142	7.474
142	143	11.435	143	144	5.247	144	145	6.812
145	146	7.607	146	147	1.381	147	148	8.38
148	149	6.277	149	150	3.208	150	151	5.564
151	152	5.266	152	153	5.357	153	154	0.468
154	155	16.107	155	156	3.98	156	157	15.833
157	158	23.1	158	159	26.294	159	160	5.0
160	161	14.494	161	162	0.213	162	163	0.035
163	164	14.057	164	165	5.635	165	166	1.998
166	167	0.736	167	168	2.935	168	169	8.544
169	170	6.943	170	171	4.46	171	172	4.951
172	173	6.297	173	174	5.738	174	175	5.281
175	176	3.441	176	177	4.386	177	178	6.753
178	179	8.085	179	180	7.001	180	181	1.16
181	182	3.228	182	183	21.994	183	184	22.175
184	185	4.433	185	186	27.681	186	187	12.203
187	188	57.392	188	189	8.892	189	190	39.495
190	191	1.423	191	192	10.91	192	193	5.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	6.027	194	195	3.466	195	196	0.845
196	1	6.403						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil